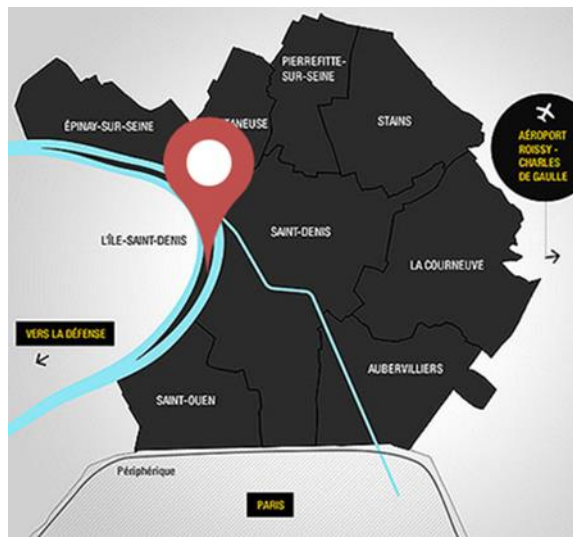




COMPTE-RENDU- ATELIER PARTICIPATIF N°6 – ILE SAINT DENIS



ACCUEIL DES PARTICIPANTS ET INTRODUCTION

Accueil et mots d'introduction de Philippe Monges, 2^{ème} adjoint à l'urbanisme et au cadre de vie (mairie de l'Ile Saint Denis) et présentation des intervenants par Véronique Lavigne (délégation à la stratégie territoriale de Plaine Commune).

Les objectifs de la soirée sont rappelés : échanger sur le diagnostic et les enjeux du territoire à inscrire dans le PLUi et faire en sorte que l'ensemble des participants puisse exprimer leur point de vue et contribuer à enrichir le diagnostic en cours d'élaboration.

PRESENTATION ET ECHANGES SUR LE DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Les bureaux d'études Une Fabrique de la Ville et Pluricité présentent une synthèse des éléments du diagnostic ainsi que le déroulé de l'atelier.



TRAVAIL EN SOUS-GROUPES THEMATIQUES

Pour cette séquence de travail, la salle est organisée en quatre sous-groupes autour des thématique Paysages, espaces verts et environnement - Transports et déplacements – Habitat - Développement économique et emploi.

Les échanges au cours de la séquence sont centrés sur les éléments de diagnostic présentés en introduction, complétés par les différents sous-groupes.





COMPTE-RENDU- ATELIER PARTICIPATIF N°6 – ILE SAINT DENIS

SYNTHESE DES ECHANGES DES SOUS-GROUPES ET EN PLENIERE

>> *Sur les paysages, espaces verts et l'environnement*, le groupe est particulièrement favorable aux enjeux de **valorisation des berges et des espaces verts** (ces derniers étant à développer également), de **développement des énergies propres/limitation d'émission gaz à effet de serre**, ainsi que de **développement de l'agriculture urbaine**. En complément du diagnostic, le potentiel local est souligné (parcs classés en zones Natura 2000, berges, friches et patrimoine industriel...) mais l'absence d'aménagement de ces lieux est regrettée. Le groupe souligne le risque que représentent les JO pour les espaces verts du territoire.



>> *Sur les transports et déplacements*, le groupe « pointe » prioritairement la **réduction de la place de la voiture** sur le territoire, **l'amélioration de la complémentarité entre les différents modes de transport** (et de leur desserte). **L'enjeu de densification autour des gares** doit selon les participants faire l'objet de débats (du fait du risque de spéculation immobilière). **La couverture des transports collectifs et la présence de pistes cyclables** est appréciée. Le groupe souhaiterait relier les questions de transport et de développement économique local, créer des pistes cyclables en site propre et améliorer l'offre des tramways (actuellement surchargés), ainsi qu'entamer une discussion sur la gratuité des transports en commun.



>> *Sur l'habitat*, les habitants soulignent le **potentiel de conversion des friches industrielles pour le logement**, mais regrettent le **manque de commerces et d'emplois occupés par les habitants**. **L'encadrement des prix des logements neufs et la lutte contre l'habitat indigne** sont les enjeux prioritaires identifiés. Plusieurs solutions sont suggérées par les participants.

>> *Sur le développement économique et l'emploi*, le groupe met en relation l'enjeu de **préservation des petites activités économiques en ville et la diminution du poids des grandes surfaces commerciales**. Les atouts territoriaux identifiés (proximité de Paris, de Charles-De-Gaulle et de nombreux transports) sont peu mis en valeur, les faiblesses sont nombreuses (pollution, densité urbaine, saturation des axes routiers, insécurité urbaine...). En complément, le groupe propose le renforcement d'une offre hôtelière et touristique autour de la liaison cyclable Paris Londres, du patrimoine (l'orgue de l'île Saint Denis par exemple) ou encore du développement du tourisme vert.





COMPTE-RENDU- ATELIER PARTICIPATIF N°6 – ILE SAINT DENIS

La salle est ensuite réorganisée en plénière, et les priorités identifiées par les différents groupes présentées à l'ensemble des participants pour obtenir leur avis.

Les intervenants concluent en rappelant les dates des autres ateliers à venir.

